

	ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS	 Departamento de RISARALDA
VERSIÓN: 03	CODIGO:GJ-FOR-175	FECHA: 06/ 2023

Mediante la suscripción de la presente acta de pactacion de precios, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Contrato de Obra No.	307-2025		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA		
Valor	\$98.405.360.859		
Contratista de Obra	CONSORCIO HOSPITAL REGIONAL		
Interventor	CONSORCIO INTER REGIONAL 25		
Supervisor Designado			
	Año	Mes	Día
	2025	12	23

En la ciudad de Pereira Risaralda, en la fecha antes indicada se reunieron contratista y Supervisor con el objeto de suscribir la presente Acta de Pactación de Precios del contrato en mención.

Fecha de Inicio Contrato de Obra	10/12/2025
Plazo de Ejecución Inicial	30 MESES
Fecha de terminación inicial	9/06/2028
Prorroga:	N/A
Fecha de suspensión:	N/A
Fecha de reinicio prevista:	N/A
Fecha de terminación final	9/06/2028

Justificación: LA OBRA REQUIRIO DE LA EJECUCION DE LOS SIGUIENTES ITEMS NUEVOS PARA GARANTIZAR SU OPTIMO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO TANTO EN SU EJECUCION COMO VIDA UTIL.

Observaciones:

El contratista se comprometa a terminar el objeto contractual en el plazo contractual, incluyendo las actividades relacionadas en la presente acta de pactación de precios. Para constancia se suscribe por los que en ella intervinieron,

UNIDAD	DESCRIPCION	VLR. UNITARIO INCLUYE AU
UND	Suministro, Transporte hasta obra y acarreo interno de aisladores y deslizadores sismicos según diseño estructural	\$ 150.577.415
GB	Ajuste por variacion TRM	\$ 628.200.000
S/Fact	Comision aduanera, inspeccion, gastos destino, polizas y nacionalizacion	\$ 4.527.824.578
		
CONTRATISTA OBRA	INTERVENTOR	SUPERVISOR

Vo.Bo.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD

COSTO DIRECTO

AD 1	Capítulo	ITEMS ADICIONALES			
	Partida	un	Suministro, Transporte hasta obra y acarreo interno de aisladores y deslizadores sísmicos según diseño estructural	119.848.309,	0,
	Material	un	Aislador o deslizador Sísmicos DIS (Según diseño estructural)	1,0000	112.647.747, 112.647.747,
	Transporte	un	Logística: Envío CIF (Planta - Buenaventura)	1,0000	2.156.888, 2.156.888,
	Transporte	un	Logística: Transporte terrestre Ruta Buenaventura > Pereira (Por contenedor)	1,0000	640.060, 640.060,
	Transporte	un	Logística: Descargue (Por contenedor)	1,0000	903.614, 903.614,
	Transporte	un	Acarreo interno desde descargue a punto de instalación	1,0000	3.500.000, 3.500.000,
			4.5.01	119.848.309,	0,
AD 2	Partida	un	Ajuste por variación TRM	500.000.000,	0,
		un	Ajuste por variación TRM	1,0000	500.000.000, 500.000.000,
			4.5.01	500.000.000,	0,

COSTO DIRECTO			20.394.819.294,
AU	25,64%		5.229.231.667,
COSTO TOTAL			25.624.050.961,

COSTOS SEGÚN FACTURA

AD 3	Partida	S/Fact	Comisión aduanera, inspección, gastos destino, pólizas y nacionalización	3.792.783.195,	0,
		S/Fact	Comisión aduanera (0,14% sobre el costo DIS) + IVA	1,0000	30.489.203, 30.489.203,
		S/Fact	Costo de inspección previa	1,0000	3.000.000, 3.000.000,
		S/Fact	Logística: Gastos en destino (Por contenedor)	1,0000	39.827.731, 39.827.731,
		S/Fact	Pólizas de cumplimiento	1,0000	166.556.331, 166.556.331,
		S/Fact	Nacionalización (carga tributaria)	1,0000	3.552.909.930, 3.552.909.930,
			4.5.01	3.792.783.195,	0,

COSTO DIRECTO			3.792.783.195,
AU	19,38%		735.041.383,
COSTO TOTAL			4.527.824.578,

VALOR ADICION			30.151.875.539,
---------------	--	--	-----------------